



Ville de L'Épiphanie

Le concept d'organisation spatiale

Planche 1

LÉGENDE

- Secteur à consolider
- Secteur à revitaliser
- Secteur à redévelopper
- Secteur agricole
- Pôle civique
- Pôle commercial
- Gare patrimoniale
- Chemin de fer
- Axe de la route 341 à revitaliser
- Porte d'entrée
- Repère / Entrée du noyau villageois
- Parc riverain
- Corridor vert et bleu
- CLSC
- Équipements et services publics



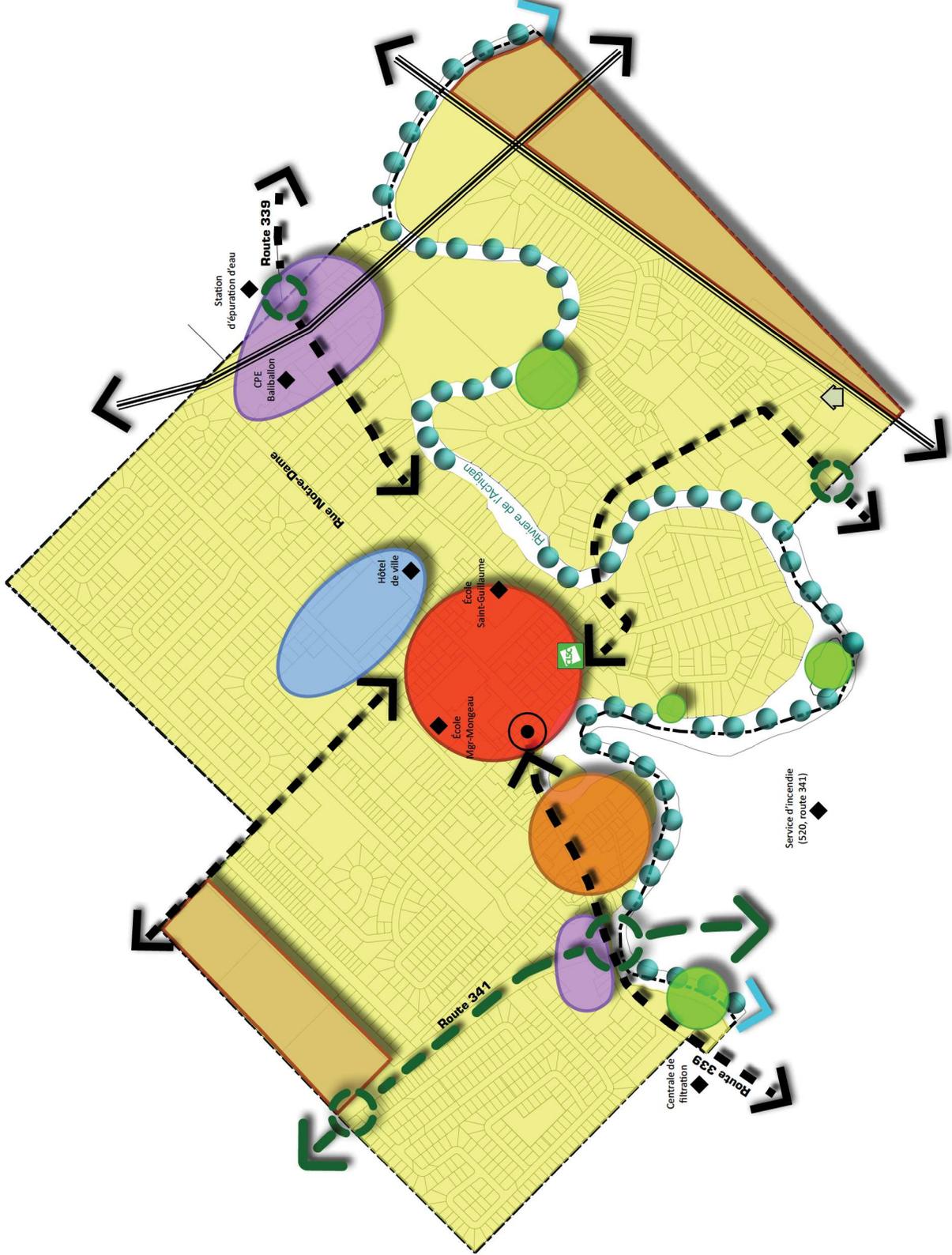
Ce plan fait partie intégrante du plan d'urbanisme numéro 576 de la Ville de L'Épiphanie.

Projection : NAD83 MTM 8

Échelle : 1:8000

Format : 11x17

**DÉOM
+PARE**
Experts-conseils



Service d'incendie
(520, route 341)



Ville de L'Épiphanie

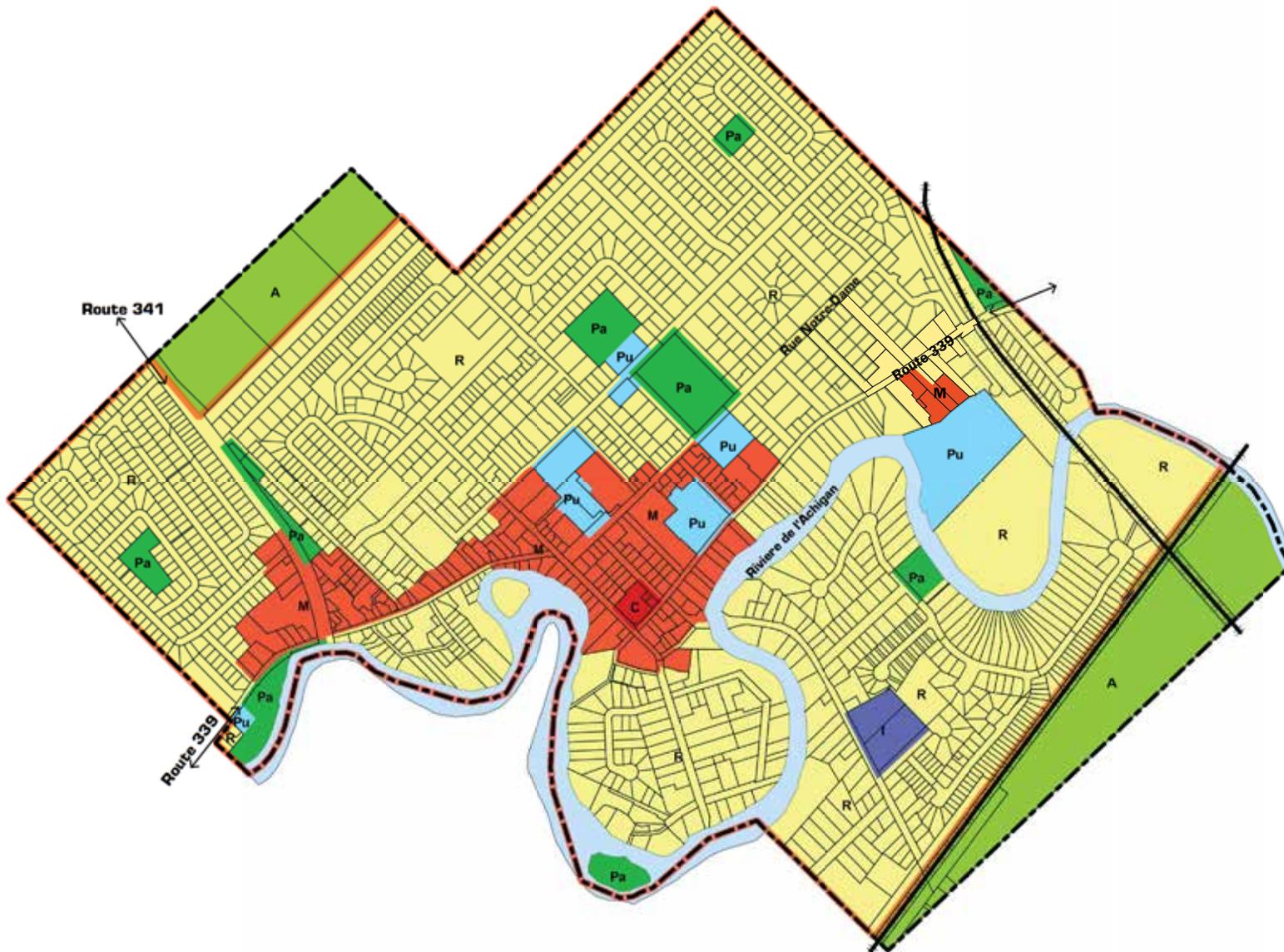
Les affectations du sol

Planche 2

LÉGENDE

- R Résidentielle
- C Commerciale
- M Mixte
- I Industrielle
- Pu Publique
- Pa Parc et espace vert
- A Agricole (protégé sous LPTAA)

- Voie ferrée
- Limite municipale
- Périmètre d'urbanisation



0 50 100 250 500
Mètres



Ce plan fait partie intégrante du plan d'urbanisme numéro 576 de la Ville de L'Épiphanie.

Projection : NAD83 MTM 8
Échelle : 1:8000
Format : 11x17

**DÉOM
+PARÉ**
Experts-conseils



Ville de L'Épiphanie

Les zones à protéger

Planche 3

LÉGENDE

-  Zones boisées
-  Milieux humides
-  Marécage
-  Marais
-  Prairie humide
-  Sites d'intérêt écologique
-  Frayère
- Secteurs patrimoniaux**
 -  Tissu urbain d'établissement
 -  Tissu urbain villageois
 -  Tissu urbain d'expansion
 -  Tissu urbain de faubourg
 -  Tissu urbain semi-rural

 Voie ferrée

 Rues

 Limite municipale

0 50 100 250 500

Mètres

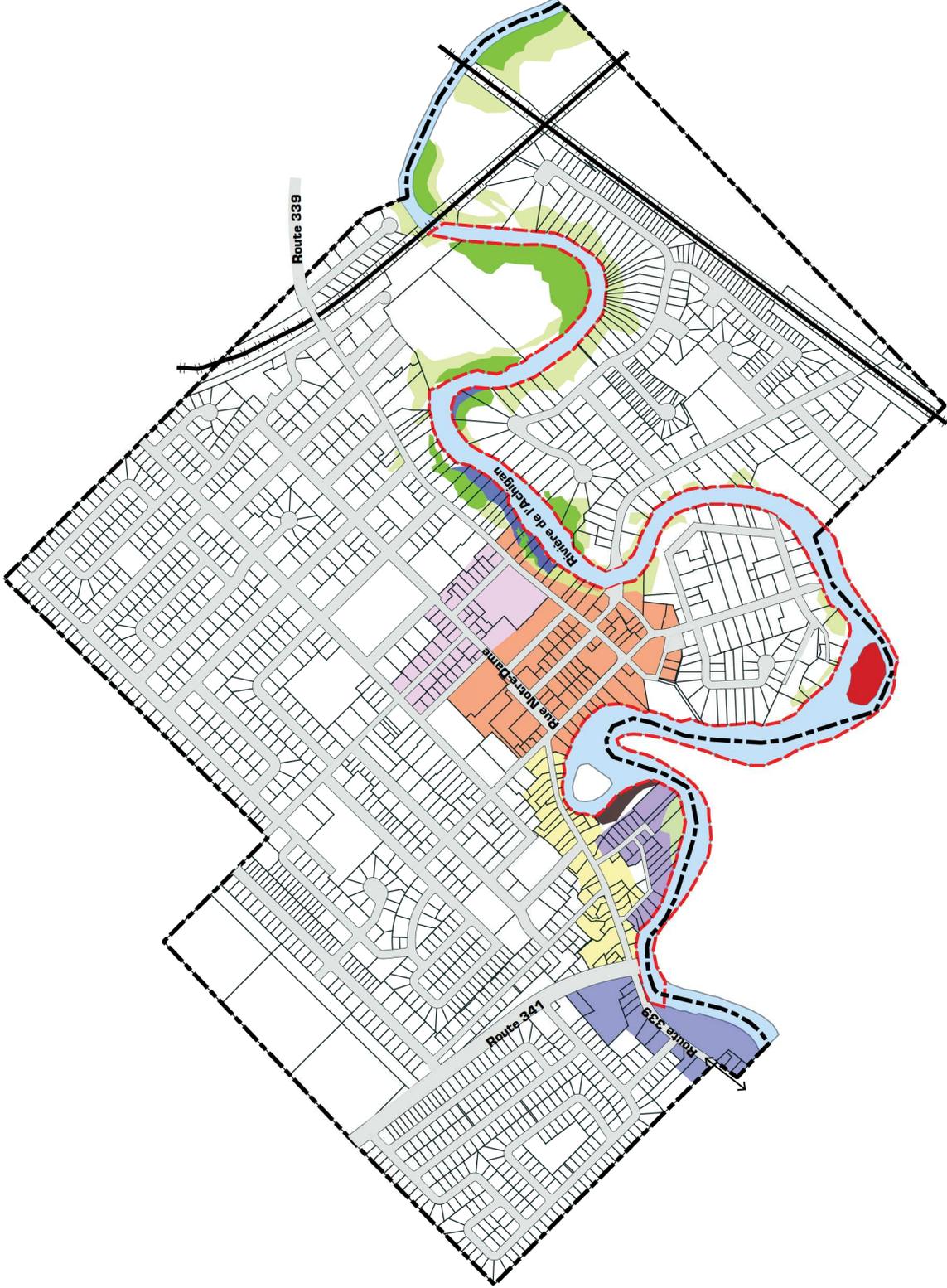


Ce plan fait partie intégrante du plan d'urbanisme numéro 576 de la Ville de L'Épiphanie.

Projection : NAD83 MTM 8

Échelle : 1:8000

Format : 11x17



**DÉOM
+PARE**
Expertis-conseils



L'Épiphanie

Les zones à risque d'inondation
approximatives

Planche 4



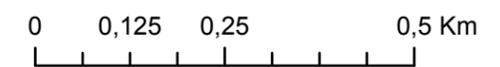
 Zones inondables par embâcles approximatifs

 Rues

 Voie ferrée

 Cadastre

 Rivière L'Achigan



Projection : NAD MTM 8

Format : 11x17

Réalisé par :
Laurence Choquet-Houle
Aménagiste, MRC de L'Assomption



Ville de L'Épiphanie

Les réseaux de transport

Planche 5

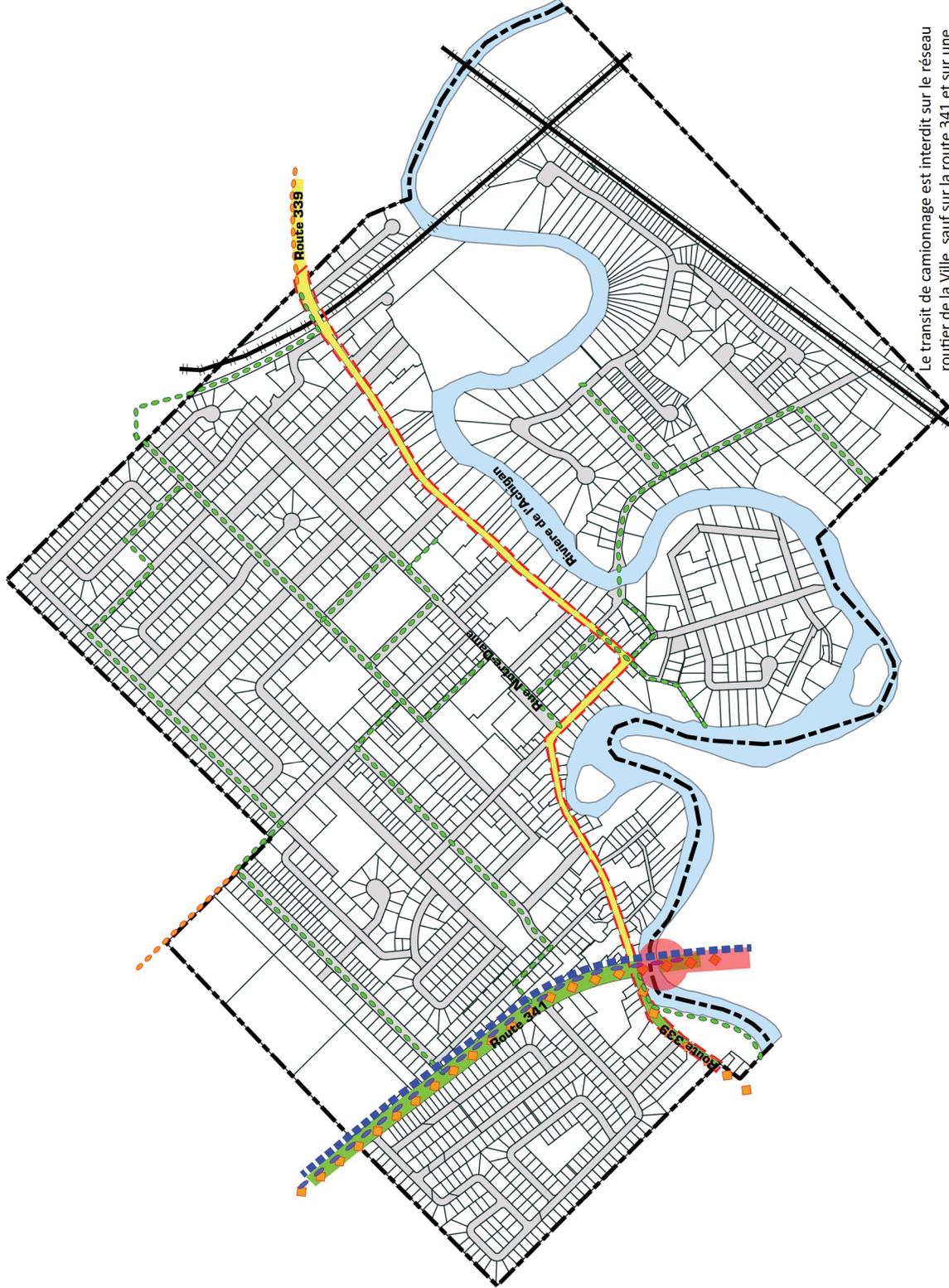
LÉGENDE

-  Rue locale
-  Rue collectrice
-  Route régionale
-  Corridor de transport actif (potentiel)
-  Réseau cyclable
-  Municipal
-  Touristique (potentiel)
-  Intermunicipale (potentiel)
-  Réseau de camionnage
-  Transit restreint
-  Zones conflictuelles
-  Entrées multiples
-  Circulation dense/Embouteillage
-  Voie ferrée
-  Limite municipale



Ce plan fait partie intégrante du plan d'urbanisme numéro 576 de la Ville de L'Épiphanie.

Projection : NAD83 MTM 8
Échelle : 1:8000
Format : 11x17



Le transit de camionnage est interdit sur le réseau routier de la Ville, sauf sur la route 341 et sur une partie de la route 339 (partie à l'ouest de la route 341)